

## Fernabsatzrechtliche Verbraucherinformationen nach BGB-InfoV

In Ergänzung zu dem Ihnen vorliegenden Verkaufsprospekt sowie den Genussrechtsbedingungen vom 28. Mai 2012 erhalten Sie die nachfolgenden zusätzlichen Informationen zum Genussrechtsangebot der Mahl Agrar & Energie Beteiligungs GmbH als Anbieterin bzw. Emittentin.

<b>Firma:</b>	Mahl Agrar & Energie Beteiligungs GmbH
<b>Hauptgeschäftsfelder:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Beteiligungen an landwirtschaftlichen Betrieben,</li><li>- Investitionen in Photovoltaik-, Biogas- und Windenergieanlagen</li></ul>
<b>Staatliche Aufsicht:</b>	Die Geschäftstätigkeit der Mahl Agrar & Energie Beteiligungs GmbH unterliegt keiner gesonderten staatlichen Aufsicht durch bestimmte Behörden.
<b>Registereintragung:</b>	Die Emittentin wurde am 18. März 2012 unter der HRB 27048 im Handelsregister des Amtsgerichts Augsburg eingetragen.
<b>Wesentliche Merkmale der Beteiligung:</b>	<p>Bei der angebotenen Beteiligung handelt es sich um Mezzanine-Kapital in Form von Genussrechten. Diese sind am Gewinn und Verlust der Emittentin beteiligt und gewähren einem Anspruch auf eine Dividende in Höhe von 6,0 % des Nennbetrags p.a. zzgl. bis zu 3 % p.a. Übergewinnbeteiligung.</p> <p>Die Rückzahlung der Einlage erfolgt zum Buchwert nach Kündigung unter Beachtung der Mindestvertragslaufzeit von 8 Jahren.</p> <p>Dem Anleger stehen bestimmte Informations- und Kontrollrechte gegenüber der Emittentin zu.</p> <p>Hinsichtlich der Einzelheiten der Ausgestaltung wird auf den Verkaufsprospekt sowie die Regelungen der Genussrechtsbedingungen vom 28. Mai 2012 verwiesen.</p>
<b>Zustandekommen des Vertrages:</b>	<p>Zur Zeichnung der Genussrechtsbeteiligung an der Mahl Agrar &amp; Energie Beteiligungs GmbH hat der Anleger den Zeichnungsschein zu unterzeichnen und der Emittentin zuzuleiten. Hierdurch gibt er ein für ihn bindendes Angebot ab.</p> <p>Der Vertrag kommt durch die Annahme durch die Emittentin zustande. Ein Zugang der Annahmeerklärung ist nicht erforderlich.</p>
<b>Mindestlaufzeit:</b>	Die Mindestvertragslaufzeit beträgt 8 volle Geschäftsjahre.
<b>Gesamtpreis einschließlich aller Preisbestandteile:</b>	Die Beteiligung erfolgt zu 100 % entsprechend der gewählten Einlagensumme (Nominaleinlage) zzgl. 5% Agio.
<b>Liefer-, Versand- oder sonstige Kosten:</b>	Weitere Kosten, die etwa durch das Verwenden von Fernkommunikationsmitteln entstehen, werden seitens der Emittentin nicht gesondert in Rechnung gestellt.
<b>Steuern:</b>	Die Kapitaleinkünfte stellen Kapitalerträge dar, die Besteuerung des Anlegers erfolgt nach den einschlägigen Steuergesetzen.
<b>Einzelheiten zur Zahlung bzw. Lieferung/ Erfüllung:</b>	<p>Die Zahlung des vereinbarten Zeichnungsbetrages durch den Anleger hat spätestens 14 Tage nach Zeichnung auf das Konto der Emittentin zu erfolgen.</p> <p>Es erfolgt keine Lieferung von Urkunden an den Anleger. Dieser wird entsprechend seiner Beteiligung im Genussrechtsregister der Emittentin eingetragen und erhält hiervon einen Auszug.</p>
<b>Befristung der Gültigkeit der Informationen:</b>	<p>Die diesem Angebot zugrunde liegenden Informationen sind grundsätzlich unbefristet. Die Zeichnungsfrist endet jedoch am 31. Dezember 2018 bzw. bei Vollplatzierung.</p> <p>Die Emittentin ist berechtigt, die Zeichnungsfrist zu verlängern oder zu verkürzen.</p>
<b>Leistungsvorbehalte:</b>	Nach Annahme des Zeichnungsangebotes durch die Emittentin bestehen keine Leistungsvorbehalte.
<b>Risiken der Beteiligung:</b>	Die Zeichnung von Genussrechten als unternehmerische Beteiligung ist aufgrund ihrer spezifischen Merkmale mit bestimmten Risiken behaftet. Bei der Beteiligung ist nicht ausgeschlossen, dass durch das Eintreten einzelner oder das Zusammenwirken mehrerer Risiken

	<p>erhebliche Verluste eintreten oder der Totalverlust des vom Anleger eingesetzten Kapitals droht.</p> <p>Bisherige Markt- oder Geschäftsentwicklungen können nicht als Grundlage oder Indikator für zukünftige Entwicklungen angesehen werden. Zudem ist der Anleger über einen längeren Zeitraum an die Beteiligung gebunden und kann während dessen nicht über sein eingesetztes Kapital verfügen, da eine vorzeitige Kündigung sowie der Handel der Beteiligung ausgeschlossen sind.</p>
<b>Anwendbares Recht/ Gerichtsstand:</b>	Für sämtliche Rechtsverhältnisse, die für den Erwerb der Genussrechts-Beteiligung an der Mahl Agrar & Energie Beteiligungs GmbH sowie die Beteiligung der Anleger an sich maßgeblich sind, gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Sofern der Anleger Verbraucher gemäß § 13 BGB ist, gelten hinsichtlich des Gerichtsstandes die entsprechenden gesetzlichen Regelungen. Ansonsten gilt als Gerichtsstand für sämtliche Streitigkeiten, die aus dieser Beteiligung resultieren, der Sitz der Emittentin vereinbart.
<b>Vertrags- und Informationssprache:</b>	Maßgebliche Sprache für dieses Vertragsverhältnis und die Kommunikation zwischen Anleger und Emittentin ist Deutsch.
<b>Außergerichtliche Beschwerde- und/oder Rechtsbehelfsverfahren:</b>	<p>Unbeschadet des Rechtes die Gerichte in Anspruch zu nehmen, können die Beteiligten bei Streitigkeiten aus der Anwendung der Vorschriften des BGB, welche Fernabsatzverträge über Finanzdienstleistungen betreffen, eine Schlichtungsstelle, welche bei der Deutschen Bundesbank eingerichtet ist, anrufen. Ein Merkblatt sowie die Schlichtungsstellenverfahrensordnung ist bei der Deutschen Bundesbank (Schlichtungsstelle), Postfach 11 12 32, D-60047 Frankfurt a. M. (<a href="http://www.bundesbank.de">www.bundesbank.de</a>) erhältlich.</p> <p>Der Beschwerdeführer hat gegenüber der Schlichtungsstelle zu versichern, dass aufgrund der vorliegenden Streitigkeit noch kein Gericht, keine Gütestelle oder Streitschlichtungsstelle angerufen und auch kein diesbezüglicher außergerichtlicher Vergleich geschlossen wurde.</p>
<b>Garantie- und/oder Entschädigungsregelungen:</b>	Hinsichtlich der angebotenen Beteiligung bestehen keine Entschädigungsregelungen. Insbesondere ist die Emittentin nicht an einen Garantie- und/oder Entschädigungsfonds bzw. ähnliche Einrichtungen angeschlossen.
<b>Kündigung:</b>	Die Mindestvertragslaufzeit der Genussrechtsbeteiligung beträgt 8 Jahre. Es besteht eine Kündigungsfrist von 2 Jahren.
<b>Vertragsstrafen:</b>	Vertragsstrafen sind nicht vereinbart.
<b>Widerrufs- und Rückgaberechte:</b>	Ist der Anleger Verbraucher im Sinne des BGB, hat er das Recht bei einem Haustür- bzw. Fernabsatzgeschäft seine Beteiligungserklärung innerhalb einer bestimmten Frist zu widerrufen. Der Widerruf ist in Textform gegenüber der Mahl Agrar & Energie Beteiligungs GmbH zu erklären. Hinsichtlich der Einzelheiten des Widerrufsrechts, einschließlich dessen Folgen, wird auf die ausführliche Widerrufsbelehrung auf dem zu diesem Angebot gehörenden Zeichnungsschein verwiesen. Weitere gesonderte Widerrufs- und/oder Rückgaberechte sind nicht vereinbart.
<b>Ladungsfähige Anschrift:</b>	Haunsried 1, 86559 Adelzhausen
<b>Vertreter (inkl. Funktion):</b>	Klaus Mahl als Geschäftsführer